

telefono  
fax  
e-mail

Stabile amministrativo 2  
Viale Stefano Franscini 17

091 814 37 67  
091 814 44 43  
dt-unp@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio  
Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità  
Sezione dello sviluppo territoriale

Funzionario  
incaricato

Marco Pallua

**Ufficio della natura e del paesaggio  
6501 Bellinzona**

telefono  
e-mail

091/814 37 69  
marco.pallua@ti.ch

COMUNE di CRESCIANO			
07 SET 2007			

Municipio del comune  
di Cresciano  
6705 Cresciano

Bellinzona  
04 settembre 2007

Ns. riferimento

Vs. riferimento

**NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE (art. 6 b RLE)**

*Istante: Parrocchia di San Vincenzo Martire*

*Genere dell'opera: variante al regolamento del piano di quartiere – dc 45346*

*Istanza del: 27 luglio 2007*

Egregi signori,

in relazione alla notifica che ci avete trasmesso, per quanto di nostra competenza e sulla base del Decreto legislativo sulle bellezze naturali (DLBN) del 16 gennaio 1940 e relativo Regolamento di applicazione del 22 gennaio 1974, si esprime preavviso favorevole alle modifiche previste nel nuovo regolamento, con le seguenti osservazioni:

La prima stesura del regolamento, avvenuta nel mese di giugno 2007, è stata oggetto di discussione tra il progettista ing. Janner ed il nostro ufficio, dalla quale sono scaturite alcune osservazioni che sono state riprese solo in parte nella stesura aggiornata del 27.07.2007.

Art. 8.2 : "...sono auspicati tetti a quattro falde..."

A nostro avviso la parola "auspicati" andrebbe modificata in "ammessi unicamente". Questo per garantire la corretta omogeneità della quinta facciata (tetti) ed evitare maggiormente rocambolleschi tentativi di abitare i sottotetti a due falde, i quali, con l'articolo come da voi presentato, sarebbero realizzabili.

Art. 11.3b :

si ammette la costruzione ai lati della strada interna di una bordura oppure di un muro di cinta con altezze diverse. Per garantire una visione d'insieme coerente con lo spirito di un piano di quartiere, gli spazi "pubblici", in questo caso la strada interna al quartiere, devono essere trattati in modo unitario. Per questo motivo si consiglia di scegliere una sola tipologia di possibile intervento per quest'opera.

Art. 20.1 :

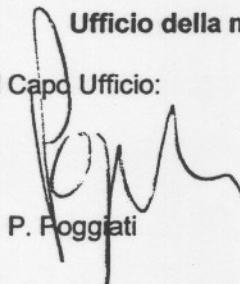
conseguente all'eventuale modifica dell'art. 11.3b

Sui rimanenti articoli non vi sono particolari osservazioni.

Vogliate gradire, egregi signori, i nostri migliori saluti.

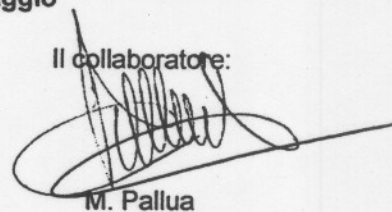
**Ufficio della natura e del paesaggio**

Il Capo Ufficio:



P. Foggati

Il collaboratore:



M. Pallua

Allegato: incarto di ritorno