



Parrocchia di San Vincenzo
6705 Cresciano
e-mail: parrocchia@cresciano.ch
www.cresciano.ch/parrocchia

AVVISO AGLI INTERESSATI

Richiamati il Regolamento parrocchiale per l'assegnazione dei fondi della zona residenziale d'interesse comunale (RIC), adottato dall'Assemblea parrocchiale di Cresciano il 21.05.2007 e ratificato dall'Ordinario diocesano il 11.06.2007 (in seguito Regolamento), e la relativa Ordinanza di applicazione, adottata dal Consiglio parrocchiale il 13.06.2007 (in seguito Ordinanza),

il Consiglio parrocchiale di Cresciano avvisa che gli interessati possono inoltrare al medesimo domanda di assegnazione dei fondi inclusi nella citata RIC, e meglio

- **particella n. 876** - superficie: mq 495 - prezzo: CHF **154'000.00**
- **particella n. 877** - superficie: mq 579 - prezzo: CHF **180'000.00**
- **particella n. 878** - superficie: mq 483 - prezzo: CHF **150'000.00**
- **particella n. 879** - superficie: mq 505 - prezzo: CHF **157'000.00**
- **particella n. 880** - superficie: mq 664 - prezzo: CHF **207'000.00**
- **particella n. 881** - superficie: mq 606 - prezzo: CHF **189'000.00**
- **particella n. 882** - superficie: mq 729 - prezzo: CHF **227'000.00**
- **particella n. 883** - superficie: mq 606 - prezzo: CHF **189'000.00**
- **particella n. 884** - superficie: mq 646 - prezzo: CHF **201'000.00**
- **particella n. 885** - superficie: mq 710 - prezzo: CHF **221'000.00**

I prezzi sopra indicati sono comprensivi del costo del terreno e dei costi di urbanizzazione primaria (strade di accesso, canalizzazioni acque luride e acque meteoriche stradali, condotte per l'acqua potabile, infrastrutture per l'allacciamento alla linea elettrica, telefonica e TV). I contributi provvisori (LALIA) per la realizzazione delle opere di evacuazione e depurazione delle acque sono già stati pagati.

Non sono invece compresi nei prezzi sopra indicati, e saranno quindi a carico della parte acquirente: le tasse di allacciamento alle fognature, all'acquedotto ed alle altre infrastrutture sotterranee.

I fondi in oggetto possono essere destinati esclusivamente all'edificazione della propria *residenza primaria*.

I parametri e i vincoli edificatori sono quelli stabiliti dall'art. 58 NAPR, dal Piano di quartiere approvato con licenza edilizia del 21 settembre 2004, rinnovata il 23 gennaio 2007, e dal Regolamento del Piano di quartiere (versione approvata con licenza edilizia del 12 settembre 2007 e relativo preavviso dell'Ufficio della natura e del paesaggio del 4 settembre 2007).

I fondi saranno assegnati dal Consiglio parrocchiale alle coppie sposate che ne faranno richiesta e che adempiono cumulativamente le seguenti condizioni:

- sono intenzionate a rimanere domiciliate nel Comune di Cresciano per un tempo indeterminato;
- si impegnano a costruire la loro residenza primaria entro due anni dall'assegnazione;
- non sono già proprietarie di un'abitazione o di un terreno edificabile idonei nel Comune di Cresciano (questo requisito deve essere adempiuto per tutti i membri della famiglia richiedente - coniugi e figli -).



Parrocchia di San Vincenzo
6705 Cresciano
e-mail: parrocchia@cresciano.ch
www.cresciano.ch/parrocchia

Le richieste di assegnazione devono essere inoltrate al Consiglio parrocchiale di Cresciano per lettera raccomandata, con la dicitura "Domanda di assegnazione di fondi RIC",
entro il 22 luglio 2016.

I richiedenti devono compilare l'apposito formulario disponibile sul sito internet www.cresciano.ch/parrocchia, ed in particolare:

- indicare il luogo di origine, il luogo dell'attuale domicilio, se l'attuale abitazione è detenuta in proprietà, in affitto o altra forma, lo stato della famiglia;
- confermare di assumere gli impegni sopra indicati;
- indicare i terreni detenuti in proprietà da essi o dai membri della famiglia (coniugi e figli) nel Comune di Cresciano;
- indicare il o i fondi di cui chiedono l'assegnazione (nel secondo caso, in ordine di preferenza).

Il Consiglio parrocchiale si riserva di richiedere altre informazioni o documenti atti a permettere la verifica dell'adempimento dei requisiti sopra elencati.

In caso di più richieste per un medesimo fondo, lo stesso verrà assegnato secondo i seguenti criteri, in ordine di priorità:

- a) domicilio nel Comune di Cresciano;
- b) giovani coppie con figli;
- c) rispetto dei limiti di reddito e sostanza stabiliti dalla legge federale che promuove la costruzione di abitazione sull'accesso di proprietà;
- d) origine nel Comune di Cresciano.

Nel caso in cui nessuno dei criteri testé elencati permetterà di stabilire una priorità, farà stato l'ordine cronologico di presentazione delle richieste (data del timbro postale).

Dopo la decisione di assegnazione, la stessa dovrà essere perfezionata mediante contratto di compravendita, da stipularsi entro 60 giorni.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Consiglio Parrocchiale:
parrocchia@cresciano.ch oppure tel. 076 539 14 30.

Cresciano, 1° luglio 2016

Per il Consiglio parrocchiale

Il Presidente: Gregorio Genini

La Segretaria: Claudia Regazzoni